

	<p>ZASADY PRZYŁĄCZENIA nieruchomości do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej MPWiK Sp. z o.o. w Mysłowicach</p>	<p><i>Obowiązuje od dnia:</i></p>
<p>Podstawa prawna</p>	<p>- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747) - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 1996 Nr 132 poz.622) - art. 29a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)</p>	
<p><u>OBOWIĄZKI STRON</u> MPWiK Sp. z o.o. jest zobowiązane:</p> <p>zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji zgodnie z art. 15 ust 1. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków;</p> <p>Przyszły odbiorca usług jest zobowiązany:</p> <p>zapewnić na własny koszt realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zgodnie z art. 15 ust.2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;</p>		
<p>OPIS PROCEDURY</p>		
<p>1. OKREŚLENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA</p>	<p>Na podstawie złożonego wniosku / wzór stanowi załącznik nr 1 / dostępny na stronie internetowej MPWiK www.mpwikmyslowice.pl oraz w siedzibie Przedsiębiorstwa/ określone zostają warunki techniczne, które należy spełnić przy projektowaniu i budowie przyłącza. Do wniosku należy dołączyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kserokopię dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością, • mapę sytuacyjno-wysokościową (2 szt.) w skali 1: 500 lub 1:1000 określającą istniejące uzbrojenie terenu i usytuowanie nieruchomości względem innych obiektów. • jeśli przyłączy przebiegać będzie przez teren nie będący własnością inwestora, zgoda właściciela na dysponowanie terenem na cele budowlane; 	
<p>2. PROJEKTOWANIE PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH /KANALIZACYJNYCH</p>	<p>Po otrzymaniu warunków technicznych wykonania przyłącza, przyszły użytkownik zleca wykonanie projektantowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia branżowe <u>planu sytuacyjnego projektowanego przyłącza na kopii aktualnej mapy zasadniczej z opisem rozwiązania projektowego</u> (zgodnie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.- tekst jednolity Dz. U. 2006r. Nr 156 poz. 118 z późn. zm.), który powinien uwzględniać wymagania stawiane w warunkach technicznych budowy przyłącza wydanych przez MPWiK.</p> <p>Dokumentację techniczną przyłącza opracowuje się w minimum 2 egzemplarzach.</p>	

<p>3. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ PRZYŁĄCZY</p>	<p>Dokumentację techniczną przyłączy należy uzgodnić w siedzibie MPWiK – gdzie przedkłada się 2 egzemplarze dokumentacji wraz drukiem /wzór załącznik nr 2 dostępny na stronie internetowej i w siedzibie Spółki/ stanowiącym zlecenie uzgodnienia dokumentacji technicznej. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w Przedsiębiorstwie.</p> <p>W przypadkach wątpliwych (np. gdy przyłączy ma przebiegać przez nieruchomości osób trzecich) projektant uzgadnia lokalizację przyłączy w ZUDP w Mysłowicach.</p> <p>Jeśli wykonanie przyłączy wymaga czasowego zajęcia pasa drogowego, należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg w Mysłowicach (ul. Wielka Skotnica 39; 41-400 Mysłowice) z wnioskiem o pozwolenie na zajęcie części drogi. Druk wniosku można pobrać w siedzibie MZD lub ze strony internetowej www.mzd.myslowice.pl. Uzyskane pozwolenie należy załączyć do dokumentacji przyłączy przedkładanej do uzgodnienia.</p>
<p>4. BUDOWA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH / KANALIZACYJNYCH</p>	<p>Obecny stan prawny pozwala Inwestorowi dokonać wyboru procedury pozwalającej na budowę przyłączy. Istnieją następujące możliwości:</p> <ol style="list-style-type: none"> uzyskanie pozwolenia na budowę – w przypadkach, gdy przyłączy doprowadza się do projektowanych budynków lub innych obiektów budowlanych i są one integralną częścią obiektu i jego dokumentacji; dokonanie zgłoszenia do Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury UM Mysłowice; bez zgłoszenia na podstawie uzgodnionej dokumentacji MPWiK, będącego posiadaczem sieci. <p>Budowa przyłączy musi być realizowana zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK w Mysłowicach (stanowiącymi instrukcje włączenia do istniejącej sieci) oraz zgodnie z zatwierdzoną przez Przedsiębiorstwo dokumentacją techniczną przyłączy.</p>
<p>5. ODBIORY PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH / KANALIZACYJNYCH</p>	<p style="text-align: right;">Odbiór</p> <p>końcowy jest przeprowadzany przed zasypaniem przyłączy na wniosek Wykonawcy do gotowości do odbioru końcowego we wniosku /stanowiącym załącznik nr 3/ dostępny na stronie internetowej MPWiK lub w siedzibie Przedsiębiorstwa. Podczas odbioru końcowego pracownik MPWiK sprawdza czy budowa przyłączy przebiegła zgodnie z dokumentacją techniczną.</p> <p>Przed zasypaniem przyłączy należy również:</p> <ol style="list-style-type: none"> zlecić geodecie sporządzenie w 2 egzemplarzach inwentaryzacji geodezyjnej z naniesionym nowym przyłączy; jeden egzemplarz dostarczyć do Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miasta Mysłowice w celu aktualizacji map geodezyjnych; drugi egzemplarz, poświadczony przez Wydział Geodezji dostarczyć do MPWiK; <p>Rezultatem przeprowadzonego odbioru końcowego jest protokół odbioru przyłączy podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i uprawnionego pracownika MPWiK na podstawie, którego zostaje zawarta umowa na dostawę wody lub/i odbiór ścieków.</p>