

## ZARZĄDZENIE NR 25/2020

Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
z siedzibą w Mysłowicach z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**w sprawie:** wprowadzenia procedury odpłatnego przekazywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Mysłowicach.

### § 1

Zarząd Spółki wprowadza „Procedurę odpłatnego przekazywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Mysłowicach”, która stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

### § 2

Jednocześnie moc obowiązywania traci „Procedura odpłatnego przekazywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Mysłowicach” wprowadzona zarządzeniem nr 7/2016 oraz aneksy do tejże Procedury wprowadzane Zarządzeniami nr 31/2016, 38/2016 oraz 17/2019.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 01.05.2020 r.

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Jakub Zarzycki

Rozdzielnik:

Zarząd, Dyrektorzy, Kierownicy.





**PROCEDURA  
ODPŁATNEGO PRZEKAZYWANIA  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

**Mysłowice, dnia 27 kwietnia 2020r.**

## Rozdział I

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1

Niniejszą Procedurę opracowano w związku z dyspozycją art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437.) i ma zastosowanie w stosunku do osób trzecich, z którymi prowadzone są negocjacje dotyczące odpłatnego przekazywania (przeniesienia własności lub udostępnienia do używania) urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach.

Celem regulacji jest ustalenie jednolitego trybu postępowania w procesie negocjacji i zawierania umów dotyczących odpłatnego przeniesienia własności lub oddania do używania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, wybudowanych zgodnie z przepisami prawa, i nie stanowiących części składowych nieruchomości w związku z ich przyłączeniem do sieci przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Stosowanie niniejszej Procedury nie może naruszać przepisów prawa i powinno uwzględniać zapewnienie równości w negocjacjach i ustaleniach oraz poszanowanie interesów zarówno właściciela sieci jak i Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Mysłowicach.

#### § 2

Niniejsze zasady dotyczą odpłatnego przekazywania na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Miasta Mysłowice.

#### § 3

Użyte w procedurze określenia oznaczają:

**Procedura** – niniejsza procedura

**Komisja** – Komisja do spraw przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, powołana zarządzeniem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach,

**Spółka** – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach,

**środki własne** – udokumentowane poniesione przez wnioskodawcę koszty budowy urządzeń stanowiących własność lub współwłasność wnioskodawcy, nie zaliczone przez wnioskodawcę do kosztów uzyskania przychodów w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 poz. 1387 ze zm.) lub ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 865, ze zm.), nie zwrócone lub nie zrefundowane wnioskodawcy przez osobę trzecią lub instytucję publiczną,



**Umowa** – umowa o przeniesienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,

**urządzenia** – urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, zgodnie z określeniami użytymi w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139, z późn. zm.), nie będące przyłączem wodociągowym, czy kanalizacyjnym, ani wewnętrznymi instalacjami wodociągowymi czy kanalizacyjnymi

**kosztorys** – kosztorys sporządzony według metody określonej w załączniku nr 7 do Procedury - „Model wyceny dochodowej” zewnętrznych sieci wodociągowych i zewnętrznych sieci kanalizacji sanitarnej położonych na terenie Gminy Mysłowice, a nie objętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji sieci”,

**sieci** – sieci wodociągowe lub kanalizacyjne, zgodnie z określeniami użytymi w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437),

**Wnioskodawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o odpłatne przejęcie przez Spółkę prawa własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

## Rozdział II

### PROCEDURA ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA PRAWA WŁASNOŚCI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

#### § 4

1. Wniosek jest składany przez wnioskodawcę do Biura Obsługi Klienta.
2. Wniosek rozpatruje Dział Terenowo - Prawny. W sytuacji, gdy rozpatrzenie wniosku tego wymaga, wzywa się wnioskodawcę do złożenia dodatkowych dokumentów do wniosku.
3. Wykup Urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych odbywać się będzie zgodnie z kolejnością składania wniosków o odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. W danym roku kalendarzowym wykupowi podlegają Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne do wysokości kwoty przeznaczonej na wykup, a zatwierdzonej przez Radę Miasta Mysłowice w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK sp. z o.o. w Mysłowicach”
5. Po stronie Spółki negocjacje w sprawie ustalenia warunków odpłatnego przejęcia urządzeń prowadzi Komisja a decyzję w sprawach nabycia prawa własności urządzeń podejmuje Zarząd lub inne organy Spółki, zgodnie z Umową Spółki.
6. Spółka może wykupić urządzenia poza kolejnością w szczególnych przypadkach, np. nabycie własności urządzeń jest niezbędne do realizacji inwestycji własnych MPWiK sp. z o.o. w Mysłowicach lub gdy do urządzeń nie będących własnością MPWiK sp. z o.o. w Mysłowicach chcą się podłączyć nowi klienci.

## § 5

Procedura rozpatrzenia wniosku dzieli się na następujące etapy:

1. złożenie wniosku o przeniesienie prawa własności urządzeń, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1a lub 1b wraz z dokumentami, które są niezbędne do rozpatrzenia wniosku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2,
2. sporządzenie protokołu z przekazania dokumentów zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3,
3. sprawdzenie dokumentów, oraz przesłanie wnioskodawcy potwierdzenia o przyjęciu wniosku z podaniem pozycji na liście oczekujących na wykup,
4. zwrot wniosku wraz z przekazanymi dokumentami, jeśli w terminie trzydziestu dni od dnia otrzymania zawiadomienia o konieczności uzupełnienia dokumentów niezbędnych do jego rozpoznania, wniosek ten nie został uzupełniony przez wnioskodawcę,
5. na początku roku, w którym zgodnie kolejnością wykupu ma nastąpić przeniesienie prawa własności urządzeń na rzecz MPWiK sp. z o.o. w Mysłowicach, Spółka określi wartość tych sieci zgodnie z § 9 niniejszej procedury,
6. negocjacje dotyczące warunków odpłatnego przeniesienia własności urządzeń; pierwsze spotkanie negocjacyjne jest organizowane w terminie do czternastu dni roboczych od daty określenia wartości urządzeń przez Spółkę,
7. sporządzenie protokołu z negocjacji, w terminie do czternastu dni roboczych od daty wyrażenia przez Wnioskodawcę zgody na warunki przedstawione przez Spółkę podczas negocjacji; protokół jest sporządzany według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 i podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach,
8. otrzymanie zgody właściwych organów Spółki (jeżeli jest wymagana), zgodnie z umową Spółki,
9. zawarcie, w terminie do czternastu dni roboczych od daty otrzymania zgody właściwych organów Spółki, umowy o odpłatne przeniesienie prawa własności urządzeń, sporządzanej według wzoru stanowiącego załącznik nr 5;
10. wprowadzenie nabytych urządzeń do ewidencji księgowej, realizacja zapłaty za przekazywane sieci – Dział Finansowo-Księgowy,
11. archiwizowanie zawartych umów – Dział Terenowo -Prawny i Biuro Zarządu.

## § 6

1. Do wniosku wnioskodawca powinien złożyć dokumenty niezbędne do przeprowadzenia Procedury odpłatnego przejmowania prawa własności urządzeń potwierdzające:
  - 1) wykonanie urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi oraz dokumentacją techniczną uzgodnioną przez Spółkę, a także protokół ich odbioru technicznego bez zastrzeżeń,
  - 2) prawo własności i wykonanie urządzeń ze środków własnych Wnioskodawcy, w tym, w przypadku wnioskodawców innych niż osoby fizyczne, poprzez przedstawienie opinii biegłego rewidenta w sprawie ustalenia charakteru tych środków,



- 3) status prawny nieruchomości, na której znajdują się sieci.
2. W przypadku, gdy sieci nie były wybudowane pod nadzorem Spółki, wnioskodawca, przed złożeniem wniosku, powinien przedstawić opinię o stanie technicznym urządzeń wydaną przez jednostkę/komórkę organizacyjną Spółki wskazaną przez Dział Inwestycji.

### § 7

W protokole, o którym mowa w § 5 ust. 7, powinien zostać wskazany, ustalony w wyniku negocjacji, jeden ze sposobów rozliczenia kwot należnych Wnioskodawcy z tytułu odpłatnego przeniesienia prawa własności urządzeń, w szczególności w postaci:

1. rozłożenia na raty lub zapłaty jednorazowej,
2. rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań stron,
3. sukcesywnego potrącania wymagalnych zobowiązań Wnioskodawcy z tytułu opłat za dostawę wody lub odprowadzanie ścieków – okres potrącania nie może przekroczyć 60 miesięcy,
4. uzgodnionych terminów zapłaty pieniężnej.

### § 8

Odpłatne przeniesienie własności urządzeń przez Spółkę, następuje na podstawie umowy, której treść jest ustalana w wyniku negocjacji stron.

## Rozdział III

### OKREŚLANIE WARTOŚCI URZĄDZEŃ DLA POTRZEB PRZEJMOWANIA PRAWA WŁASNOŚCI

### § 9

1. Wartość urządzeń, których własność podlega przeniesieniu na rzecz Spółki, zostanie wyliczona zgodnie z „Modelem wyceny wartości dochodowej” zewnętrznych urządzeń wodociągowych i zewnętrznych urządzeń kanalizacji sanitarnej położonych na terenie Gminy Mysłowice, a nieobjętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji sieci”, sporządzonym przez rzeczoznawcę na zlecenie Spółki.
2. Cena urządzeń będzie odpowiadać jej wartości oszacowanej podejściem dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej, na dzień sporządzenia wyceny, tj. na początku roku, w którym zgodnie z kolejnością wykupu ma nastąpić przekazanie na rzecz MPWiK sp. z o.o. w Mysłowicach prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

## **Rozdział IV**

### **ODPŁATNE PRZEJMOWANIE PRAWA DO UŻYWANIA URZĄDZEŃ NA PODSTAWIE INNYCH CZYNNOŚCI PRAWNYCH NIŻ CZYNNOŚCI PRZENOSZĄCE PRAWO WŁASNOŚCI**

#### **§ 10**

1. Do odpłatnego przejmowania Urządzeń przez Spółkę na podstawie innych czynności prawnych niż czynności przenoszące prawo własności, stosuje się odpowiednio postanowienia Procedury.
2. Warunki uzyskania przez Spółkę innego niż prawo własności prawa do używania urządzeń, ustala się każdorazowo w umowie zawartej pomiędzy Wnioskodawcą a Spółką, której treść będzie uzgadniana w wyniku negocjacji, z których sporządza się protokół.

## **Rozdział V**

### **SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU**

#### **§ 11**

1. W przypadku przekazywania Urządzeń przebiegających przez nieruchomości stanowiące własność Wnioskodawcy lub osób trzecich, wymagane jest ustanowienie na rzecz Spółki służebności przesyłu, której zakres szczegółowo opisany jest w umowie odpłatnego przeniesienia własności urządzeń.
2. Czynności zmierzające do ustanowienia służebności przesyłu przez właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przez które przebiega lub będzie przebiegać sieć (zlokalizowane będą urządzenia) podejmuje Wnioskodawca.
3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony tytułem odpłatnym lub nieodpłatnym.
4. Opłata należności za korzystanie z gruntu jest jednorazowa i ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
5. Wysokość opłaty wskazuje się w umowie odpłatnego przekazania (przeniesienia własności) urządzeń.
6. Szerokość pasa technologicznego ustalana jest każdorazowo przez rzeczoznawcę majątkowego.
7. Zapłata należna właścicielowi/użytkownikowi wieczystemu będącemu jednocześnie Wnioskodawcą budowy Urządzeń następuje na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wnioskodawcę obejmującej kwotę za ustanowienie służebności przesyłu.
8. Zapłata należna właścicielowi – właścicielom / użytkownikowi – użytkownikom wieczystym niebędącym Inwestorami budowy Urządzeń następuje na podstawie faktury/rachunku/



wniosku o wypłatę należnej kwoty wystawionego przez tych właścicieli/użytkowników wieczystych na wskazane przez nich konto/konta, w kwocie /kwotach ustalonej w umowie odpłatnego przeniesienia własności urządzeń, płatnej po przekazaniu urządzeń na majątek Spółki.

9. Koszty opłat notarialnych i wpisu służebności do ksiąg wieczystych ponosi Spółka na podstawie faktury wystawionej i przekazanej Spółce przez kancelarię notarialną.

## Rozdział VI

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 12

Wszelkie zgromadzone lub powstałe w wyniku realizacji niniejszych zasad dokumenty, jak i ich treść, nie podlegają ujawnieniu osobom trzecim bez zgody Wnioskodawcy i Spółki, za wyjątkiem sytuacji, gdy konieczność ujawnienia wynikać będzie z przepisów prawa.

#### Załączniki:

1. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach prawa własności albo innego prawa do urządzeń (załącznik nr 1a i 1b).
2. Wykaz dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia Procedury odpłatnego przejmowania prawa własności urządzeń (załącznik nr 2).
3. Wzór protokołu z przekazania przez wnioskodawcę dokumentów (załącznik nr 3).
4. Wzór protokołu z negocjacji w sprawie ustalenia warunków odpłatnego przejmowania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach prawa własności Urządzeń (Załącznik nr 4).
5. Wzór umowy o przeniesienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych (załącznik nr 5).
6. Oświadczenie o poniesieniu kosztów budowy ze środków własnych.

DYREKTOR  
ds. Organizacyjnych i Rozwoju

*Marzusz Olszówka*

PRZEMYSŁAW PADEWSKI  
RADCA PRAWNY



**Zarząd  
Miejskiego Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.**  
ul. Fabryczna 10  
41-404 Mysłowice

**Wniosek  
o odpłatne przekazanie urządzeń wodociągowych**

Wnioskodawca wnosi o wszczęcie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach (zwane dalej Spółką) procedury w sprawie odpłatnego przeniesienia prawa własności na rzecz Spółki wybudowanych ze środków własnych niżej wymienionych urządzeń wodociągowych, które stanowią własność Wnioskodawcy (niepotrzebne skreślić):

1. ujęcia wód powierzchniowych
2. ujęcia wód podziemnych
3. studnie
4. urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód
5. sieci wodociągowe
6. urządzenia regulujące ciśnienie wody,

wybudowane na nieruchomościach położonych w Mysłowicach, ulica .....  
..... działka ewidencyjna nr .....  
obręb..... dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych  
prowadzi KW nr..... o średnicy..... i długości.....  
wybudowane z (rodzaj materiału); .....;  
nr seryjny urządzenia .....;  
producent .....;

**Koszt wybudowania urządzeń.....**

Jednocześnie oświadczam, że koszt wybudowania urządzeń nie został zaliczony do kosztów uzyskania przychodów w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 poz. 1387 ze zm.) lub ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 865, ze zm.), ani nie został zwrócony lub zrefundowany przez osobę trzecią lub instytucję publiczną.

- O wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach dla rozpatrzenia i realizacji wniosku,
- O wyrażam zgodę na wykorzystywanie mojego numeru telefonu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach do kontaktów związanych z rozpatrzeniem i realizacją wniosku,
- O wyrażam zgodę na wykorzystywanie mojego adresu mailowego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach do kontaktów związanych z rozpatrzeniem i realizacją wniosku,
- O zapoznałem/łam się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach.

-----  
Wnioskodawca





**Zarząd  
Miejskiego Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.**  
ul. Fabryczna 10  
41-404 Mysłowice

**Wniosek  
o odpłatne przekazanie urządzeń kanalizacyjnych**

Wnioskodawca wnosi o wszczęcie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach (zwane dalej Spółką) procedury w sprawie odpłatnego przeniesienia prawa własności na rzecz Spółki wybudowanych ze środków własnych niżej wymienionych urządzeń kanalizacyjnych, które stanowią własność Wnioskodawcy (niepotrzebne skreślić):

1. sieci kanalizacyjne
2. wyloty urządzeń kanalizacyjnych
3. urządzenia podczyszczające ścieki
4. urządzenia oczyszczające ścieki
5. przepompownie ścieków

wybudowane na nieruchomościach położonych w Mysłowicach, ulica .....działka ewidencyjna nr.....,obręb.....; dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr .....; o średnicy ..... i długości.....; wybudowane z (rodzaj materiału); .....; nr seryjny urządzenia .....; producent .....

**Koszt wybudowania urządzeń.....;**

Jednocześnie oświadczam, że koszt wybudowania urządzeń nie został zaliczony do kosztów uzyskania przychodów w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 poz. 1387 ze zm.) lub ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 865, ze zm.), ani nie został zwrócony lub zrefundowany przez osobę trzecią lub instytucję publiczną.

- O wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach dla rozpatrzenia i realizacji wniosku,
- O wyrażam zgodę na wykorzystywanie mojego numeru telefonu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach do kontaktów związanych z rozpatrzeniem i realizacją wniosku,
- O wyrażam zgodę na wykorzystywanie mojego adresu mailowego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach do kontaktów związanych z rozpatrzeniem i realizacją wniosku,
- O zapoznałem/łam się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach.

\_\_\_\_\_  
Wnioskodawca





### Wykaz dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procedury odpłatnego przejmowania prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

LP	NAZWA DOKUMENTU	TAK/NIE
1	Dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem przez który przebiega sieć	
2	Notarialne ustanowienie służebności przesyłu, zapewniające wejście w teren, w celu obsługi i bieżącej eksploatacji przekazywanych urządzeń wodociągowych	
3	Aktualna mapa własnościowa z wypisem z rejestru gruntów oraz z zaznaczeniem sieci, które stanowią przedmiot sprzedaży (zakres, materiał, trasa i armatura)	
4	Zatwierdzony projekt budowlano wykonawczy	
5	Pozwolenie na budowę/Zgłoszenie	
6	Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu nadzoru budowlanego lub decyzja właściwego organu	
7	Dziennik budowy	
8	Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu sieci zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami	
9	Mapa powykonawcza wybudowanej sieci naniesiona na podkładach geodezyjnych, wykonana przez uprawnionego geodetę wraz z potwierdzeniem naniesienia na zasoby geodezyjne miasta	
10	Szkice geodezyjne powykonawcze	
11	Karty inwentaryzacyjne zasuw, hydrantów i studni rewizyjnych	
12	Współrzędne punktów trasy sieci w układzie cyfrowym (dyskietka / CD i wersja papierowa)	
13	Protokół odbioru technicznego, podpisany przez inwestora, wykonawcę oraz inspektorów nadzoru	
14	Protokół badania ciągłości przewodu lokalizacyjnego lub Protokół odbioru robót zanikowych	
15	Protokoły z prób szczelności/ciśnienia	
16	Atesty i świadectwa jakości zastosowanych materiałów	
17	Analizy fizyko chemiczne i bakteriologiczne wody dystrybuowanej z przekazywanej siecią	
18	Faktury VAT za wykonane roboty i użyte materiały lub wycena wartości	

.....  
Sporządził

.....  
Wnioskodawca



**Protokół  
z przekazania przez Wnioskodawcę dokumentów**

sporządzony w dniu ..... w Mysłowicach pomiędzy: .....

.....  
zwaną/ym w treści Protokołu „Wnioskodawcą” a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, ul. Fabryczna 10, 41-404 Mysłowice zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym, w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000214452, NIP 2220776011, REGON 278268320, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści Protokołu „Spółką”.

**§ 1**

Wnioskodawca oświadcza, że w dniu .....złożył wniosek o wszczęcie procedury odpłatnego przeniesienia prawa własności na rzecz Spółki, w odniesieniu do wybudowanych ze środków własnych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, opisanych w Załączniku nr 1a i/lub 1b.

**§ 2**

Wnioskodawca przedłożył Spółce, co zostaje potwierdzone poprzez podpisanie niniejszego protokołu, dokumenty wykazane w Załączniku nr 2.

.....  
**Wnioskodawca**

.....  
**Spółka**





**Protokół z negocjacji  
w sprawie ustalenia warunków przeniesienia na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach własności urządzeń  
wodociągowych lub kanalizacyjnych**

sporządzony w dniu .....r. w Mysłowicach pomiędzy: .....

.....  
zwaną/ym w treści protokołu „Wnioskodawcą”, a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, ul. Fabryczna 10, 41-404 Mysłowice zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym, w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000214452, NIP 2220776011, REGON 278268320, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści Protokołu „Spółką”,

zwane dalej łącznie „Stronami”.

**§ 1**

1. Wnioskodawca oświadcza, że urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne zostały zbudowane ze środków własnych Wnioskodawcy.
2. Strony, na podstawie dokumentacji technicznej, wydanych w sprawie decyzji administracyjnych, dokumentów dotyczących stanu prawnego nieruchomości, na której znajdują się urządzenia, w wyniku negocjacji ustaliły, co następuje:
  - 1) Wnioskodawca przeniesie na rzecz Spółki prawo własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, opisanych w załączniku nr 1a i/lub 1b.
  - 2) Nabycie prawa własności urządzeń nastąpi pod następującym warunkiem zawieszającym: Spółka uzna, że urządzenia odpowiadają jej wymaganiom i dokona ich protokolarnego odbioru końcowego w terminie do ..... dni od dnia zawarcia umowy o przeniesienie własności urządzeń.
  - 3) Cena nabycia prawa własności urządzeń, zwana dalej „ceną”, wraz z podatkiem VAT wyniesie ..... (słownie:..... zł ...../100) i odpowiada ustaleniom Stron zawartych w porozumieniu z dnia .....
  - 4) Cena zostanie zapłacona w ratach/jednorazowo .....
  - 5) Cena zostanie zapłacona w ratach/jednorazowo/poprzez kompensatę, po doręczeniu Spółce przez Wnioskodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku przez Wnioskodawcę będzie przeniesienie prawa własności sieci na rzecz Spółki.
  - 6) Strony, po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółki warunków ustalonych w niniejszym protokole, jak i po uzyskaniu wszelkich pozwoleń przewidzianych przepisami prawa oraz Umową Spółki, zawrą umowę o przeniesienie własności urządzeń na rzecz Spółki.

- 7) Wnioskodawca w umowie, o której mowa w pkt 6, udzieli Spółce gwarancji jakości i rękojmi za wady w odniesieniu do urządzeń na okres ..... od daty przeniesienia własności na następujących warunkach:

.....  
.....

## § 2

1. Postanowienia niniejszego protokołu podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Spółki w terminie czterdziestu pięciu dni od dnia podpisania protokołu.
2. Niezatwierdzenie przez Zarząd Spółki postanowień niniejszego protokołu powoduje, że warunki w nim zawarte nie są wiążące dla Stron.
3. O niezatwierdzeniu warunków niniejszego protokołu Spółka informuje Wnioskodawcę.

.....

**Wnioskodawca**

.....

**Spółka**

Załącznik nr 5

do Procedury odpłatnego przekazywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

( WZÓR do umowy o przejęcie urządzeń wybudowanych )

**Umowa nr .....  
o przeniesienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji  
sp. z o.o. w Mysłowicach prawa własności  
urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych**

zawarta w dniu ..... w Mysłowicach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, ul. Fabryczna 10, 41-404 Mysłowice zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym, w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000214452, NIP 2220776011, REGON 278268320, reprezentowaną przez:

..... – Prezesa Zarządu/Prokurenta samoistnego/Prokurentów,  
zwaną w treści Umowy „Spółką”.

a

*(gdy Inwestor jest przedsiębiorcą)*

..... z siedzibą w ..... przy  
ul. .... wpisanym do ..... pod  
numerem KRS:..... NIP:.....  
REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Inwestorem”,

*(gdy Inwestor jest osobą fizyczną niebędącą przedsiębiorcą)*

....., zamieszkałym w .....  
posiadającym nr PESEL:....., dowód osobisty o nr  
.....  
zwanym dalej „Inwestorem”,  
zwane dalej łącznie „Stronami”.

**§ 1**

1. Mocą niniejszej umowy Strony ustalają, że Inwestor przenosi odpłatnie na rzecz Spółki własność urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych\* wymienionych w ust. 2, zwanych dalej „Urządzeniami”, pod warunkiem zawieszającym, zgodnie z którym Spółka uzna, iż Urządzenia odpowiadają jej wymaganiom i dokona ich protokolarnego odbioru końcowego. Czynności odbioru zostaną zakończone w terminie do ..... dni od daty



zawarcia niniejszej umowy. Jeżeli w wyniku czynności odbioru Spółka uzna, że urządzenia odpowiadają jej wymaganiom i dokona ich protokolarnego odbioru, wówczas prawo własności Urządzeń przechodzi na Spółkę z dniem odbioru.

2. Przedmiotem przeniesienia własności są urządzenia opisane w załączniku 1a i/lub 1b, znajdujące się na nieruchomości tam opisanej.

## § 2

Inwestor oświadcza, iż:

1. urządzenia wybudował ze środków własnych,
2. że koszt wybudowania urządzeń nie został zaliczony do kosztów uzyskania przychodów w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 poz. 1387 ze zm.) lub ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 865, ze zm.), ani nie został zwrócony lub zrefundowany przez osobę trzecią lub instytucję publiczną.
3. poprzez zawarcie i wykonanie niniejszej umowy realizuje roszczenie o nabycie przez Spółkę prawa własności Urządzeń, wynikające z przepisów prawa,
4. urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości dokonywania rozporządzania tymi urządzeniami; w przypadku skierowania do Spółki jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń i zobowiązuje się je zaspokoić w całości, a gdyby roszczenia te zostały zaspokojone przez Spółkę, zobowiązuje się w terminie do siedmiu dni od otrzymania wezwania, zwrócić Spółce zapłacone z tego tytułu należności i wszelkie poniesione przez Spółkę koszty z tym związane,
5. urządzenia wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi przez ..... warunkami technicznymi,
6. Spółka w dniu ..... wyraziła zgodę na przyłączenie urządzeń do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wchodzących w skład przedsiębiorstwa Spółki, w celu realizowania zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
7. przekazał Spółce całość dokumentacji technicznej i formalno-prawnej dotyczącej urządzeń, będącej podstawą wyceny sporządzonej przez rzeczoznawców majątkowych.

## § 3

1. Strony ustalają, że cena nabycia urządzeń, zawierająca podatek od towarów i usług (VAT), zwana dalej „ceną”, wynosi ..... zł (słownie: ..... ) i odpowiada ustaleniom Stron ..... zawartym w porozumieniu z dnia .....
2. Cena ustalona została na podstawie zaakceptowanej przez Strony wyceny.
3. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku przez Inwestora będzie przeniesienie własności urządzeń na rzecz Spółki.
4. Cena zostanie uiszczona po doręczeniu Spółce przez Inwestora wystawionej, zgodnie z umową i przepisami prawa, faktury VAT/rachunku.
5. Zapłata ceny nastąpi na rzecz Inwestora poprzez:
  - 1) rozliczenie wzajemnych należności i zobowiązań Stron,

- 2) sukcesywne potrącanie wymagalnych zobowiązań Inwestora z tytułu opłat za dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym strony zawarły umowę o przekazanie prawa własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
  - 3) do 31 stycznia każdego roku Spółka prześle Inwestorowi informację zawierającą saldo rozliczeń ceny oraz opłat za wodę i odprowadzanie ścieków za rok ubiegły,
  - 4) jednorazową wypłatę pieniężną, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT/rachunku i w terminie ..... od daty otrzymania przez Spółkę faktury VAT/rachunku, odpowiadającej warunkom określonym w niniejszej umowie,
  - 5) ratalne wypłaty pieniężne w kwotach i terminach określonych w harmonogramie płatności, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
6. Sposób rozliczenia ceny zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami poprzez wybranie jednego lub kilku wariantów wymienionych w ust. 5 w pkt od 1) do 5).

#### § 4

Strony zgodnie ustalają, że Inwestor udziela Spółce 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane, natomiast na zamontowaną armaturę i urządzenia na okres wynikający z gwarancji producentów, lecz nie mniej niż 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Urządzeń i przekazania do eksploatacji i na majątek.

#### § 5

1. Inwestor oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji urządzeń wodociągowej i/lub kanalizacyjnej ustanowi w terminie ..... na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, na nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr..... opisana w załączniku lub załącznikach o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, przez którą przebiega sieć, lub na której znajdują się urządzenia, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
  - 1) prawie do przeprowadzenia i utrzymania Urządzeń przez powyższą nieruchomość,
  - 2) prawie do korzystania i używania Urządzeń zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
  - 3) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii Urządzeń,
  - 4) umożliwieniu dojazdu do Urządzeń, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela urządzeń poprzez wydzielenie wzdłuż i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości ..... m od osi urządzenia z jednej strony i ..... m z drugiej strony oraz/lub wzdłuż i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości ..... m z jednej strony i ..... m z drugiej z drugiej strony, wolnego od zabudowy wraz z obiektami małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. Spółka wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.
3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony.
4. Koszty aktu notarialnego i wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie Spółka.

## **§ 6**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 7**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały w drodze wzajemnych uzgodnień, a w przypadku niemożności porozumienia się, sądem właściwym do rozpoznania sprawy jest sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Spółki.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony, określony w niniejszej umowie, za potwierdzeniem odbioru. Strony zobowiązują się do natychmiastowego zawiadamiania o zmianie adresów do korespondencji. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres Strony listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.

## **§ 8**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inwestora oraz dwa egzemplarze dla Spółki.

.....  
**Inwestor**

.....  
**Spółka**

\* do wyboru

Wnioskodawca

.....  
.....  
.....  
.....

**Zarząd  
Miejskiego Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.**  
ul. Fabryczna 10  
41-404 Mysłowice

### OŚWIADCZENIE

.....niniejszym oświadczam, że:

1. Urządzenia wodociągowe opisane w załączniku nr 1a,

2. Urządzenia kanalizacyjne opisane w załączniku nr 1b,

zostały wybudowane ze środków własnych.

Jednocześnie oświadczam, że koszt wybudowania urządzeń nie został zaliczony do kosztów uzyskania przychodów w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 poz. 1387 ze zm.) lub ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 865, ze zm.), ani nie został zwrócony lub zrefundowany przez osobę trzecią lub instytucję publiczną.

.....

Wnioskodawca

