

Umowa przedwstępna

dotycząca sposobu finansowania i realizacji budowy podłączenia kanalizacyjnego

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mysłowice,

zwaną dalej Gminą reprezentowaną przez Pana Jana Chmielowskiego na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 20.12.2011r.

a

..... /imię i nazwisko/

..... /adres zamieszkania/

..... PESEL/KRS/NIP/REGON*

..... / telefon kontaktowy/e-mail/

zwanym/ą dalej **Osobą ubiegającą się o przyłączenie**

§ 1

1. Gmina podjęła czynności w celu pozyskania dofinansowania na realizację budowy podłączeń kanalizacyjnych z programu „Dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorowego systemu kanalizacyjnego” realizowanego przez NFOŚiGW w Warszawie.

2. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku aplikacyjnego i przyznania środków z w/w programu priorytetowego Gmina może otrzymać do 45% bezzwrotnego dofinansowania kosztów poniesionych na realizację podłączenia budynku, natomiast pozostałą kwotę pokryje Osoba ubiegająca się o przyłączenie jednorazowo lub w ratach.

3. W rozumieniu Programu podłączenie zdefiniowane jest jako przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku z przewodem sieci rozdzielczej usytuowanej w ulicy (drodze sąsiadującej z posesją lub tzw. sięgaczem).

§ 2

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że jest właścicielem/zarządcą lub administratorem*:

- budynku mieszkalnego jedno/wielorodzinnego
- budynku gospodarstwa agroturystycznego

- budynku użyteczności publicznej
- budynku wspólnoty mieszkaniowej
- budynku spółdzielni mieszkaniowej

położonej w nr domu/działki

Właściciel na potwierdzenie dysponowania nieruchomością przedstawia dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie upoważnia Gminę do wykonania w jej imieniu podłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej.

§ 3

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że z podłączenia budynku do zbiorczego systemu kanalizacyjnego korzystać będzie osób.

2. W związku z podłączeniem do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków Osoba ubiegająca się o przyłączenie zobowiązuje się do zaprzestania korzystania z szamba celem gromadzenia ścieków bytowo gospodarczych.

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie zobowiązuje się do podpisania umowy na odprowadzanie ścieków na czas nieokreślony z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. po protokolarnym odbiorze podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

§ 4

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana udostępnić swoją nieruchomość na czas budowy przyłącza.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że po wykonaniu przyłączenia kanalizacyjnego zapewni utrzymanie go w należyтым stanie technicznym zapewniającym niezawodne działanie.

§ 5

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie zobowiązuje się do współfinansowania budowy podłączenia kanalizacyjnego budynku w wysokości do 55% oraz do uzgodnienia trasy przyłącza z MPWiK Sp. z o.o.

2. Ostateczny koszt dla każdego indywidualnego przyłącza zostanie ustalony po opracowaniu dokumentacji projektowej indywidualnego przyłącza oraz po zakończeniu procedury przetargowej przeprowadzonej przez Gminę.

§ 6

Osoba ubiegająca się o przyłączenie w razie nie wywiązania się z obowiązku określonego w § 3 ust.2 i § 4 ust.2 będzie zobowiązana zwrócić udzieloną dotację wraz z odsetkami liczonymi jak dla należności podatkowych liczonych od dnia jej udzielenia.

§ 7

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie zobowiązuje się do uzgodnienia trasy podłączenia z MPWiK Sp. z o.o. w terminie **14 dni** od podpisania niniejszej umowy.

§ 8

1. W przypadku otrzymania dofinansowania na budowę podłączeń kanalizacyjnych Gmina zobowiązuje się przedstawić do zaakceptowania ostateczny projekt umowy na realizację podłączenia i sposób jego współfinansowania oraz termin budowy.
2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu i traci moc prawną w przypadku nieotrzymania dofinansowania z NFOŚiGW na podłączenie budynku do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

§ 9

Zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

GMINA

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE

.....

.....

*niepotrzebne skreślić