

Załącznik nr.1

Opis przedmiotu zamówienia:

„Ochrona fizyczna obiektu - budynku biurowego MPWiK Sp. z o.o. w Mysłowicach przy ul. Fabrycznej 10 oraz monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego w obiektach wodociągowych należących do MPWiK Sp. z o.o. w Mysłowicach przy ul. Fabrycznej 10”

Przedmiotem zamówienia jest:

1.) Całodobowa ochrona mienia Sp. z o.o. na terenie budynku biurowego MPWiK Sp. z o.o. zlokalizowanego jest przy ul. Fabrycznej 10 w Mysłowicach

Ochrona osób i mienia realizowana będzie na ochronie fizycznej realizowanej w formie stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej.

Ochrona będzie polegać na tym, że w ochranianym budynku będzie stale obecny 1 ochroniarz (posiadający aktualne badania lekarskie, niekarany –świadectwo niekaralności, nieuzbrojony, licencja ochraniarska nie wymagana)

Przewidziana liczba godzin objętych zamówieniem – 1 ochroniarz x 366 dni x 24 godzin = 8784 godziny

Do głównych zadań strażników należy:

- Ochrona mienia zakładu przed kradzieżą i włamaniem, oraz zniszczeniem mienia np. wybite szyby, zniszczenie elewacji np. za pomocą sprayu, w tym także zwracanie uwagi na nieprawidłowości w bezpośrednim sąsiedztwie budynku biurowego siedziby - Zamawiającego na terenie administrowanym przez Zamawiającego.
- Dozór i ochrona obiektów przed zagrożeniami związanymi z działalnością zakładu
- Prowadzenie ewidencji osób wchodzących na teren zakładu (wydawanie przepustek)
- Prowadzenie książki dozoru i wydarzeń
- Patrowanie w/w obiektu i terenu administrowanego przez Zamawiającego obok w/w obiektu
- Niedopuszczenie do przebywania na terenie zakładu niepowołanych osób i środków transportu.

Uwaga!

W przypadku stwierdzenia przestępstwa ochroniarz jest zobowiązany powiadomić natychmiast Policję oraz dyspozytora Wykonawcy w celu szybkiego przyjazdu grupy interwencyjnej.

Wykonawca jest zobowiązany zastosować system kontroli przejść podczas patrołowania terenów i obiektów polegający na zastosowaniu minimum trzech punktów kontrolnych usytuowanych na zewnątrz budynku w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

Na świadczenie usługi wymaga się:

- koncesji w zakresie przedmiotu zamówienia wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 1997r. Nr 114, poz. 740 tekst jednolity Dz.U. nr 145 poz. 1221 z 26.07.2005r.)
- aby Wykonawca dysponował odrębnymi niezależnym od sieci telefonicznej MPWiK Mysłowice Sp. z o.o. środkami łączności, w które będą wyposażeni pracownicy ochrony przydzieleni do realizacji zamówienia

Osoby pełniące ochronę muszą być umundurowane, z widocznym identyfikatorem zawierającym napis MPWiK Mysłowice Sp. z o.o., zdjęcie agenta ochrony oraz nazwę firmy Wykonawcy.

Wykonawca opcjonalnie poda 2 warianty ceny całkowitej:

- 1) Cena całkowita tylko za ochronę fizyczną obiektu Zamawiającego przy ul. Fabrycznej 10 w Mysłowicach**
 - 2) Cena całkowita za ochronę fizyczną obiektu Zamawiającego przy ul. Fabrycznej 10 w Mysłowicach zawierająca także usługę konwojowania 1 (raz) na tydzień pieniędzy z siedziby Zamawiającego do banku w centrum Mysłowic, Czas konwoju każdorazowo wynosi ok. 30 minut.**
- 2.) „Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego w obiektach MPWiK Sp. z o.o. w Mysłowicach przy ul. Fabrycznej 10”**

Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego polegające na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom i instytucjom.

Zamawiający posiada 36 obiektów usytuowanych na terenie miasta Mysłowice w których zainstalowany jest system alarmowy, a Wykonawca wydzierżawi Zamawiającemu nadajnik platformy komunikacyjnej dla każdego z 36 obiektów.

Operator zobowiązuje się do podejmowania interwencji przez uzbrojoną załogę na każdy sygnał emitowany przez monitorowany lokalny system alarmowy.

Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania większej szkody w mieniu Zamawiającego.

Operator zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów, o których mowa powyżej oraz podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy.

Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie całodobowym.

Interwencja zostanie podjęta w czasie do 10 min od chwili otrzymania zgłoszenia.

Operator Wykonawca zamówienia zobowiązuje się :

1. Rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego.
2. Rejestrować wszelkie informacje przekazywane pracownikom i instytucjom wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Udostępnianie Zamawiającemu wyciągów z rejestrów zdarzeń i wszczynanych alarmów na pisemne żądanie Zamawiającego.
4. Operator wydzierżawi abonentowi na czas trwania świadczenia usługi platformę komunikacyjną.

W przypadkach nieuzasadnionych i nie odwołanych fałszywych alarmów (w czasie 60 sek. od chwili wywołania alarmu podając swój indywidualny kod identyfikacyjny)

spowodowanych z winy Zamawiającego, pierwszy przyjazd grupy interwencyjnej w miesiącu jest bezpłatny, natomiast każdy następny jest płatny.

Ustalony zostanie kod identyfikacyjny Zamawiającego, który Zamawiający będzie bezwzględnie podawać każdorazowo kontaktując się z operatorem Wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody związane z realizowanym zamówieniem.

W przypadku wywołania alarmu pierwsze pół godziny przebywania i sprawowania ochrony fizycznej przez grupę interwencyjną na objętym alarmie obiekcie Zamawiającego podczas oczekiwania na przyjazd osoby upoważnionej do odwołania alarmu jest bezpłatne – wliczone w koszt rocznej opłaty za nadzór za poszczególnym obiektem.

Ochroniarze członkowie grup interwencyjnych Wykonawcy muszą być umundurowani, z widocznym identyfikatorem zawierającym zdjęcie agenta ochrony oraz nazwę firmy Wykonawcy.

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Utrzymywanie systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora lub zlecić tą usługę Wykonawcy.
2. Wykonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić z Operatorem podając indywidualny kod identyfikacyjny).
3. Umożliwienia skutecznej kontroli chronionego obiektu.
4. Uzupełniania na bieżąco wykazu osób uprawnionych i zachowanie w tajemnicy wszelkich kodów i haseł.
5. Nie zastawiania i nie zasłaniania czujników i innych urządzeń systemu zabezpieczeń mających wpływ na wykrywanie, powiadamianie i utrudnienie wejścia na teren chroniony.

Ze względu na specyfikę zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa.

Zamawiający będzie płacić Wykonawcy należność za każdy miesiąc świadczenia usługi w ciągu 30 dni od daty zakończenia miesiąca w którym wykonano usługę ochrony.