

UMOWA

Nr/2011

/PROJEKT/

na sprzątnięcie pomieszczeń biurowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Mysłowicach

zawarta dnia 2011r. W Mysłowicach między:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Mysłowicach,
ul. Fabryczna 10, 41-404 Mysłowice, NIP:2220776011, Regon:278268320,
KSR 0000214452 reprezentowanym przez

Krzysztofa Kumóra – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

....., z siedzibą w, przy ulicy

....., NIP, Regon,

wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr, reprezentowanym
przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania czynności związanych ze sprzątnięciem pomieszczeń biurowych Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w postępowaniu u udzielenie zamówienia na usługi sprzątnięcia pomieszczeń w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mysłowicach oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy.

§ 2.

1. Przedmiot umowy obejmuje utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, zgodnie z wykazem szczegółowym prac, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia środki czystości, higieny i materiały, własny sprzęt oraz maszyny odpowiedniej jakości i posiadające polskie atesty.
3. Przedmiot umowy obejmuje sprzątnięcie pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni **1.391,40 m²**.

§ 3.

W okresie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenie na środki czystości, materiały Wykonawcy.

§ 4.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy, w szczególności, niestaranne lub niedokładne sprzątanie pomieszczeń, niestosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny Zamawiający składa Wykonawcy pisemną informację (reklamacja) o dostrzeżonych nieprawidłowościach .
3. Wykonawca informuje Zamawiającego o sposobie załatwienia sprawy na piśmie, w terminie 14 dni od dnia, w którym reklamację otrzymał.
4. W sytuacji, gdy mimo trzech kolejnych reklamacji Wykonawca nadal wykonuje umowę w sposób, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na zasadzie określonej w ust. 4, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do liczby dni wykonywania usługi za dany miesiąc, w którym umowa uległa rozwiązaniu.

§ 6.

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne** w wysokości:
netto zł. (słownie:),
brutto zł. (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje koszt zakupu środków czystości niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszt zakupu środków higienicznych takich jak, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, środki dezynfekujące.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie przedłożonych Zamawiającemu rachunków lub innych dokumentów finansowych, w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia ww. rachunków lub innych dokumentów finansowych.
4. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

Prace, o których mowa w § 2 ust. 1, będą wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 8¹⁵ – 20⁰⁰

§ 8.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31.12.2011 r.
 - a. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez strony za wypowiedzeniem, przy czym okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc .
 - b. Za porozumieniem stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.

§ 9.

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej. W przypadku niemożności osiągnięcia polubownego rozwiązania sporu właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....